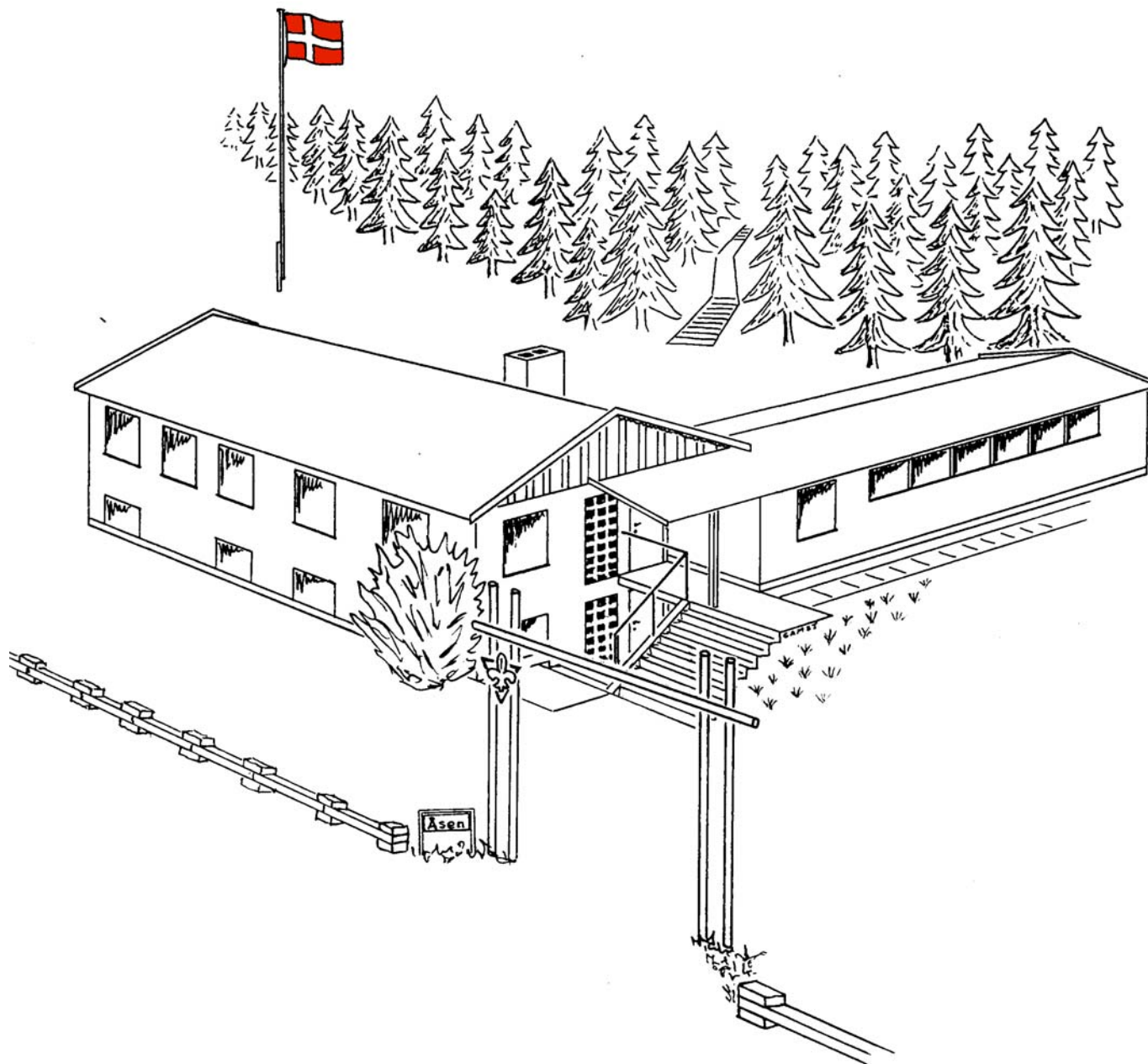
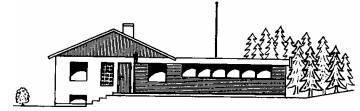


Lejrbygningen ÅSEN



KFUM SPEJDERNE I DANMARK ISLEV GRUPPE

BESKRIVELSE SEVÆRDIGHEDER REGLEMENT LEJEBEKRÆFTELSE



Beskrivelse af Åsen, samt diverse oplysninger.

Velkommen til spejderhytten "Åsen".

Hytten ejes af KFUM-Spejderne i Danmark, Islev Gruppe. For at I kan få det fulde udbytte af Jeres ophold og for at sikre let og gnidningsfri afvikling af lejermålet, har vi skrevet disse sider med information.

Det anbefales på det kraftigste at lederen/lejrchefen læser det hele igennem inden ankomsten.

På forhånd tak og god lejr. Inspektøren

Åsen er opført i 1965 af KFUM-Spejderne i Islev.

Hytten ligger i et naturskønt område på skråningen af en højderyg som strækker sig fra Roskilde Fjord og et godt stykke ind i Hornsherred.

Fra grunden er der udsigt til fjorden, hvortil der er ca. 10 minutters gang.

Lejrens grund er på 3 tdr. land (16.500 m²). Heraf er ca. 1 tdr. land skov.

Bygningen er på 300 m², og er bygget i gasbeton. Hovedbygningen er i to etager.

Sidebygningen er i én etage.

Huset er helårsisoleret og opvarmet med oliefyret varmluftsanlæg.

Der er indlagt el og vand.

I stueetagen findes :

- 2 sovesale med hver 16 sovepladser

- 1 lederrum med 2 sovepladser.

- 1 lederrum med 7 sovepladser

- 1 pejse/spisestue på 50 m²

- 1 stort køkken med service til 50 personer, div. kogegej, komfur, bageovn, kaffemaskiner, 300 l køleskab og 200 l fryser

I kælderens findes :

- 1 badeværelse med vaske, 2 brusere samt vaskemaskine

- 1 toiletrum med 2 toiletter , vask og urinal.

- 1 badeværelse med 2 toiletter, 1 bruser og vask.

- 1 toiletrum med 1 bruser, vask og toilet, samt et fyrrum

- 1 grupperum med bløde stole

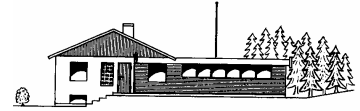
- 1 grupperum med mødebord og whiteboard tavle

Der skal medbringes sengetøj, skånelagen til madrasser, viskestykker, karklude, opvaskemiddel, sæbe og toiletpapir. Eventuelt økse/sav til brænde.

Ved leje af Åsen kan Lejrpladsen (5) også benyttes til teltslagning.

I enkelte tilfælde benyttes den lille lejrplads (6) af en spejderpatrolje fra Islev.

Lejer vil normalt blive gjort opmærksom på dette.



Diverse oplysninger :

Nærmeste skadestue er på Frederikssund Sygehus Tlf.: 48 29 50 00

Butikker i Skuldelev:

Dagli´Brugsen Tlf.: 47 52 04 02
Politi i Frederikssund Tlf.: 47 31 14 48

Er der problemer med hyttens installationer m.v., som De ikke selv kan klare, kan henvendelse ske til:

Inspektør Ejgild Olsen, tlf.: 38 71 32 39

Hvis inspektøren ikke kan træffes kan man i nødstilfælde kontakte :
Henrik Øhlenschläger 47 52 25 51

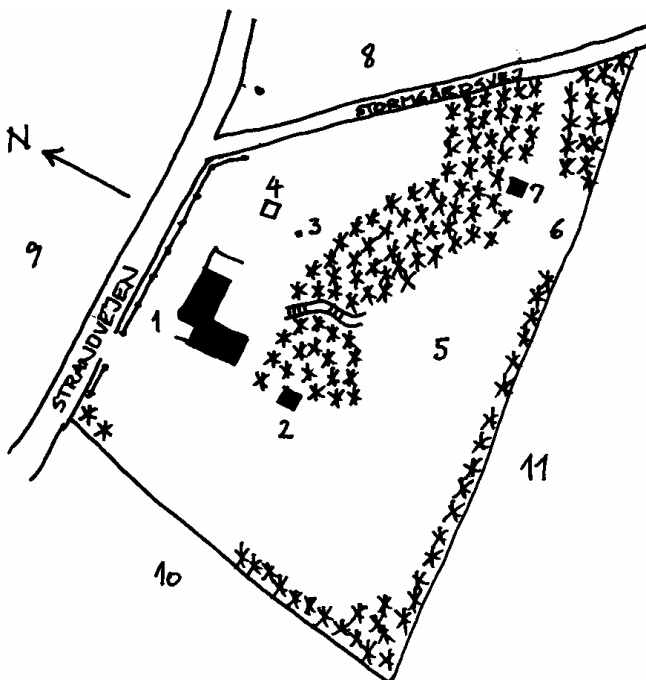
Åsens adresse er:

Lejrbygningen Åsen
Strandvejen 12, Skuldelev
4050 Skibby
Tlf.: 47 52 04 58

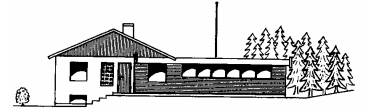
Åsen udlejes ved henvendelse til:

Jette Larsen, Islevbrovej 14 B
2610 Rødovre, Tlf.: 4494 1598

Oversigt over grunden



1. Lejrhytten
 2. Brændeskur
 3. Flagstang
 4. Bålplads
 5. Lejrplads
 6. Seniorlejrplads
 7. Tørkloset og vaskeplads
 - 8-11 Marker
- Adgang Forbudt !!!!



Ankomst

- Ved ankomst til lejren kontrolleres hytten og eventuelle fejl og mangler skal anføres mangel- og skadeslisten som er medsendt nøglen.
- Termostaten, som er placeret på væggen i stuen i modsat ende af pejsen, skal sættes på ønsket temperatur.
- Der tændes for vandet på drengetoiletet i kælderen.
- El og vand aflæses.

Bus til Åsen

- Bus nr. 318 fra Frederikssund eller Skibby kører mod Åsen.
Man skal stå af ved brugsen i Skuldelev og gå de sidste ca. 2 km.

Topografiske kort over området

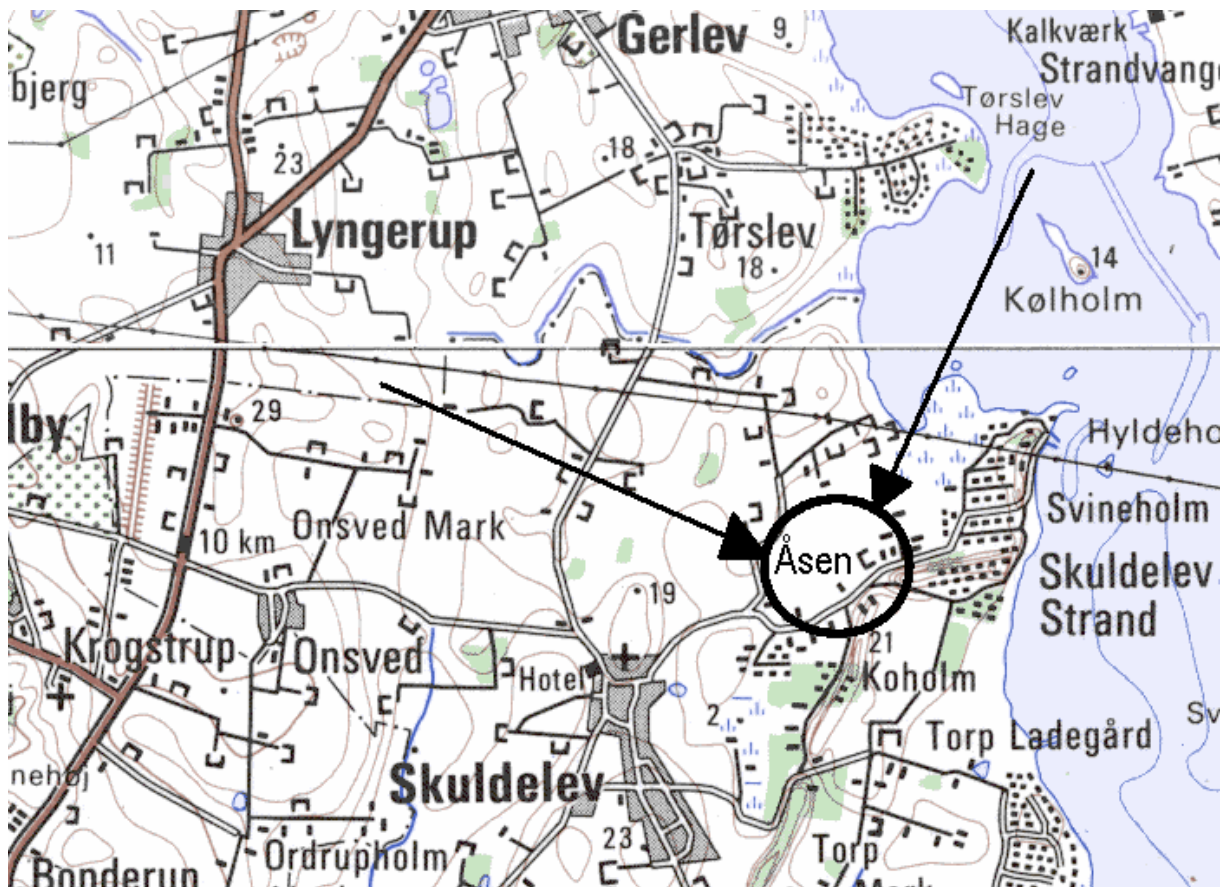
1:100.000 1513

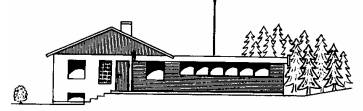
1:50.000 1513 IV

1:25.000 1513 IV NØ

Kan købes hos Kort- og Matrikelstyrelsen.

Oversigtskort ca. 1:50.000





Seværdigheder i omegnen

Skuldelev ås er en af landets største og bedst bevarede åse. Den har en længde på 4 km, og er dannet ved gletscher aflejringer i den sidste istid.

Skt. Olavs kilde ligger ved åsen mod Østby. Sagnet siger, at Kong Olav sejlede mod åsen, hvor en troldkvinde boede. Herved fremsprang en kilde. På stedet er nu en udtørret brønd.

Skuldelev og Selsø kirker.

Selsø slot er opført i 1576, men stod ubeboet i årene 1829-1973 og gik voldsomt i forfald. Det er nu restaureret og åbent for offentligheden.

Jægerspris slot. Her boede Frederik VII og grevinde Danner om sommeren. Der er rundvisning i de kongelige mindestuer.

Nordskoven ligger mellem Jægerspris og Kulhuse. Her findes landets ældste egetræer.

Vikingskibene. I Peberrenden, som ligger i Roskilde fjord, udfor åsen opgravede Nationalmuseet i 1962 fem vikingskibe. De kan nu ses i Vikingskibshallen i Roskilde.

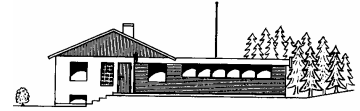
Om sommeren er der vikingefestspil i Frederikssund.

Kort over området er ophængt i hytten.

Vedr. åbningstider for de forskellige seværdigheder henvises til Kraks kort over København, samt de lokale turistbureauer.

Bademuligheder. Der kan bades i Roskilde fjord, men forholdene er ikke de bedste. En bedre strand findes ved Kyndby eller i Jægerspris Bugt i Isefjorden.

Se også Åsens hjemmeside på www.KFUMAasen.dk



Praktiske oplysninger og reglement:

Lejrbygningen Åsens eksistens er i en vis udstrækning afhængig af, at vi bevarer et godt forhold til vore naboer. Dette kræver at lejerne udviser en hensynsfuld opførsel.

Vi modtager desværre klager - især vedrørende færdsel i området, boldspil og høj musik. Det påhviler lejrlederen at gøre lejrdeltagerne bekendt med ordens- og brandreglementet inden lejrens start, og at påse, at de overholdes.

I tilfælde af klager fra naboerne, vil de pågældende lejere ikke fremover kunne påregne at kunne leje Åsen. I alvorligere tilfælde forbeholder vi os retten til at opsiges lejemålet med meget kort varsel.

Dette har hidtil aldrig været nødvendigt - lad det forblive sådan!

Brand: Se brandreglementet senere i dette hæfte

Brænde findes i brændeskuret for enden af indkørslen. Kun træ fra brændeskuret må anvendes som brænde! Værktøj til kløvning / savning af brænde skal medbringes. Træer og buske må ikke beskadiges.

Depositum: Husk at oplyse om registreringsnummer og kontonummer, så vi kan returnere det resterende depositum efter endt lejemål.

El: Hovedafbryder og HFI relæ findes i målerskabet i kælderen, til højre for døren til den udvendige kældertrappe. Ekstra sikringer ligger normalt i skabet.

Alt unormalt vedrørende elektriske installationer (fx. stort sikringsforbrug) bedes straks indberettet til hyttens inspektør.

Hovedafbryder og HFI-relæ skal **ikke** afbrydes ved afrejse. El-vandvarmere skal heller ikke slukkes ved afrejse, men husk at slukke for alt lys, samt kogeplader og ovn.

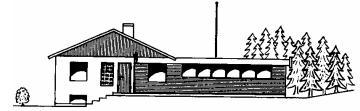
Flag findes i skabet i lederrummet. Der må flages i overensstemmelse med flagreglementet. Dog må der ikke flages i kraftig blæst.

Færdsel i området må kun ske på en måde der ikke genererer naboerne.

På de grusbelagte veje anbefales max. 20. km/time. Det er forbudt at krydse skel og betræde naboernes arealer. Biler hører hjemme på parkeringspladsen ved hovedindgangen og ikke nogen som helst andre steder...

Heste og andre dyr: Heste og andre dyr i området må ikke fodres. Det påhviler lejrchefen at informere deltagerne om dette, så der ikke sker skade på dyrene.

Lejrbål: Lejrbål må kun afholdes på bålpladsen ved flagstangen.. Ikke benyttet brænde skal returneres til brændeskuret. Aske graves ned i skoven.



Lejrslagning og Pionering må kun finde sted på den del af grunden der ligger bag skoven. Alt gravearbejde skal tildækkes reglementeret med græstørv. Rafter skal lægges på plads efter brug.

Mangel- og skadesliste udfyldes inden afrejsen og efterlades på køkkenbordet.

Musik og larm bedes begrænset til et acceptabelt niveau. Overvej altid den tanke at det var dig selv der var nabo til vores spejderhytte.

Nyplantninger og vildthejn må ikke forceres eller beskadiges.

Vi foretager en del nyplantninger. Der er tale om store investeringer, og træerne er ofte sarte i de første mange år.

Lejrchefen bedes fortælle børnene dette og i øvrigt sørge for at det respekteres.

Nøgler tilsendes fra udlejeren, Jette Larsen, og skal afleveres/tilbagesendes umiddelbart efter lejren.

Nøglen til brændeskuret er den samme som til hoveddøren.

Opvarmning foregår vha. et varmluftsanlæg. Termostaten sidder i pejsestuens sydøstlige hjørne (modsat pejsen). Termostaten stilles ved ankomsten på 20°C og ved afrejse på 10°C.

I tilfælde af problemer med fyret: Se næstsidste side i denne folder.

Pejsen renses for aske m.v. ved afrejse. Asken hældes i den dertil indrettede jernspand og sættes i køkkengården.

Der må ikke hældes aske i skraldecontaineren.

Post: Nærmeste postindleveringssted er postkassen i Skuldelev på Hovedgaden.

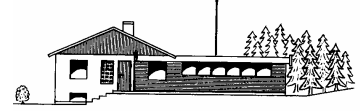
Åsens egen postkasse forefindes til venstre for indgangsportalen.

Nøglen til Åsens postkasse hænger ved døren i det lille ledersoverum.

Primitiv lejrplads: På grunden findes en primitiv lejrplads (oppe i skoven). Denne indgår ikke i lejremålet, og her kan patruljer fra Islev tage hen til enhver tid.

Det forventes, at lejerne af hytten og brugerne af den primitive lejrplads udviser al mulig gensidig hensyntagen.

Rengøring: Det påhviler lejeren at rydde op, feje gulve, terrasse og køkkengård ved afrejse. Toiletter rengøres og gulvene vaskes. Køkken rengøres, incl. køleskab, fryser og ovn. Alt køkkenaffald lægges i skraldecontainer. Pap lægges i papcontaineren. Flasker lægges i genbrugscontaineren ved Skuldelev brugs. Renovation afhentes hver uge.



Skader: Lejeren er ansvarlig for eventuelle skader som lejrdelegerne forvolder i lejrperioden. Det gælder bygninger, installationer, inventar, hegn og beplantninger samt skader forvoldt på naboers jord og ejendom.

Lejeren påfører eventuelle skader på mangel- og skadeslisten.

Der vil blive opkrævet erstatning for eventuelle skader efter udlejers vurdering. Beløbet fratrækkes depositum.

Lejren bliver gennemgået efter afrejsen.

Tobaksrygning er forbudt i alle soverum og i skoven. Opmærksomheden henledes på, at såfremt man ryger i naturen, så anbefales det at opsamle skodder fra filtercigaretter, idet gederne ikke kan tåle dem.

Toilet: Alle nødtørftige ærinder forrettes på toiletterne i kælderen.

Vand: Ved ankomsten åbnes hovedvandhanen i toiletrummet i kælderen. Den er forsynet med et grønt drejehåndtag. Ved afrejsen lukkes hovedvandhanen atter. Opvarmning af brugsvand foregår vha. elektriske vandvarmere; én i kælderen til badevandet og én i køkkenet til det øvrige brugsvand.

NB: Vandvarmeren i køkkenet har kapacitet til en stor opvask ved økonomisk anvendelse. Der er i øvrigt tale om drikkevand af god kvalitet.

Ventilation: Sovesalene er forsynet med et kraftigt, men meget lydsvagt udsugningsanlæg. Regulatoren til dette sidder i det lille ledersoverum (over døren).

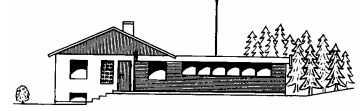
Det anbefales at regulatoren om natten sættes på 10 (fuld styrke) og om dagen sættes på ca. 5. Ved afrejse sættes regulatoren på 3.

Whiteboard tavler i grupperum i kælderen. På disse tavler må der kun skrives med rigtige whiteboard penne.

Ødelæggelse/hærværk: Hvis I ødelægger noget større, må I venligst kontakte inspektøren straks. Mindre ting skrives på den skades- og mangelliste I har fået sammen med lejevilkårene.

Konstateres større ødelæggelser ved ankomsten: Kontakt da øjeblikkelig hyttens inspektør/udlejer.

**Tak fordi alt er i orden
og
God Lejr !**



Brandreglement

Den ansvarlige leder/lejrchef skal straks ved ankomsten meddele børnene hvilke nødudgange der er fra sovesalene (vinduer/brandlem i gavlen).

Endvidere skal lejrchefen sikre sig, at alle øvrige ledere har kendskab til placering af brandslukningsmateriellet.

Det bør også checkes hvorvidt der er vand i håndsprøjterne. Der er opsat røgalarmer i alle soverum.

Slukningsmateriellet må naturligvis ikke misbruges.

Hvis der konstateres mangler ved slukningsudstyret skal hyttens inspektør straks kontaktes.

Det skal i øvrigt bemærkes at det ifølge brandmyndighederne er forbudt at overnatte i kælderen.

Liste over slukningsmateriel

Forummet	Håndsprøjte
Køkkenet	Pulverslukker
Køkkenet	Brandtæppe
Kældergangen	Håndsprøjte (ved trappen)
Fyrrummet	Pulverslukker
Lille mellemgang	Håndsprøjte (ved sovesalene)

I tilfælde af brand.

Alarmér brandvæsenet ved at ringe **1-1-2**.

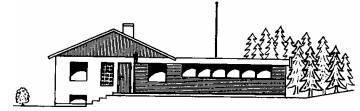
Evakuer om nødvendigt hytten. Samlingspunkt er ved flagstangen. Kontroller at alle er kommet ud.

Forsøg at bekæmpe branden med hyttens slukningsmateriel.

Luk døre og vinduer. Brandudviklingen sinkes ved at der lukkes af.

Ved evakuering skal man samles ved flagstangen.

Kontroller at alle er kommet i sikkerhed,

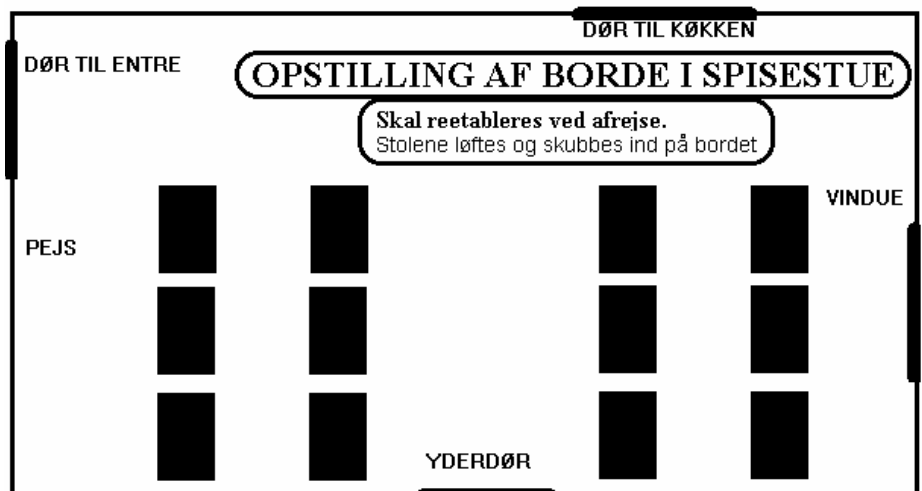


Ved afrejse skal man huske at...

- Der skal fejes i alle rum indendørs samt på terrasse og i køkkengården. Der skal ryddes op i alle rum, og møbler skal sættes på plads hvis de har været flyttet.
- Gulvene vaskes. Toiletter rengøres. Køkken vaskes, inkl. køleskab, fryser og ovn. Husk at det skal være ligeså godt som du selv ønsker at modtage det.
- Alt affald skal lægges i skraldecontainer.
- Emballage (fx store papkasser) skal skæres i stykker og lægges i papcontaineren
- Flasker skal så vidt muligt returneres og ellers lægges i flaskecontaineren ved Skuldelev Brugs.
- I køkkenet skal bestik, skåle og lign. vaskes af og sættes på plads.
- Pejsen tømmes og nyt brænde lægges ind i stuen. Aske fra pejsen hældes i den galvaniserede jernspand der stilles ud i køkkengården fjernt fra brandbare materialer. Det kan være katastrofalt at hælde aske i skraldecontaineren; selv efter meget lang tid, kan der være så meget varme tilbage, at man risikerer antændelse!

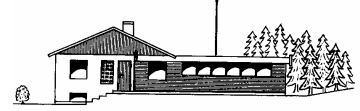
Umiddelbart før afrejse bedes lejrchefen gennemgå hytten nøje og sikre sig at :

- Alle vinduer er lukket og forsvarligt haspet
- Alt lys er slukket
- Hovedvandhanen er lukket
- Termostaten i pejsestuen er sat på 10 °C
- Sovesalenes ventilation er sat på 3.
- Køleskab og fryser er slukket og lågerne står på klem



Allersidst : Alle yderdøre låses. El og vand aflæses.

Såfremt vores inspektør skal rydde op efter afsluttet lejemål, vil der blive fradraget kr. 175,- pr. påbegyndt time. Manglende rengøring fratrækkes depositum, og der regnes med minimum 4 timer).



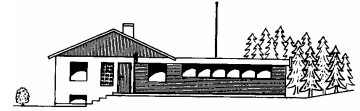
Oliefyret.

Ved driftsforstyrrelser, forsøg at afhjælpe fejlen i følgende rækkefølge :

1. Termostaten i stuen skal stå på den ønskede temperatur (ikke over 20°C).
2. Bemærk, at hvis der tændes op i pejsen, kan temperaturen stige så meget, at termostaten afbryder.
Der vil således kunne blive køligt i de andre rum.
Dette kan afhjælpes ved at lukke gulvristene i stuen og stille termostaten lidt højere.
Husk at skrue ned, når pejsen atter slukkes.
3. Lampe under skjoldet på fyret lyser. Tryk på lampen (flammekontrol).
4. Tryk på den lille sorte knap ved blæserkanalen over fyret (overophedning).
5. Sikringer i målerskabet sprunget.
6. Olie på tanken - den ligger under terrassen. Der er en pejlestang i fyrrummet.
7. Ring til inspektøren : Ejgild Olsen tlf.: 38 71 32 39
Eller i nødstilfælde Henrik Øhlenschläger tlf.: 47 52 25 51
8. Ring til Q8 varmeservice tlf.: 80 20 88 88

Bemærk :

Knap ved blæserkanal mærket "**AUT/MAN**" skal altid stå på **AUT** !



Lejebekræftelse:

Lejebekræftelsen er modtaget via email eller alm. Post.

Husk at du har skrevet under på at overholde reglerne for udlejning. Overtrædelse kan medføre annullering af lejemål med times varsel. Herved bortfalder depositum automatisk.

Husk efter dit lejemål at gøre ordentligt rent.

Under alle omstændigheder skal man huske på at der er tale om en spejderhytte hvor der ikke kommer nogen hele tiden. Det er derfor forventeligt at der vil være eksempelvis spindelvæv i hjørnerne.

Hvis man ikke selv ønsker at gøre rent, kan man bestille en anden til at gøre det, men det koster selvfølgelig mere. Ring og hør udlejer.

Såfremt lejemålet afbestilles, og en ny udlejning ikke kan finde sted, tilbagebetales depositum ikke.

Ved aflysning af lejemål efter at lejen **skal** være betalt, returneres lejen ikke.

Når nøglen er modtaget retur, tilbagebetales depositum hurtigst muligt med fradrag for forbrug af el og vand.

Ved returnering af nøglen oplyses samtidigt om registreringsnummer og kontonummer på det pengeinstitut som pengene skal returneres til.

Med venlig hilsen
f. Islev Gruppe

Jette Larsen

Tlf.: 4494 1598

e-mail : Udlej@KFUMAasen.dk

Hjemmeside : www.KFUMAasen.dk